

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Кушва ул.Свободы д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
3. Серия, тип постройки: -
4. Год постройки: 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
**не признан**
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир: 105
15. Количество нежилых помещений:  
**1. Аптека "Фармация" 1 этаж из кв.57 - 66.1 кв.м.**  
**2. бомбоубежище - 596.5 кв.м.**  
**3. м-н "Электродом" - 66.1 кв.м.**  
**4. м-н промышленных товаров из кв. 66 68,1м.кв. - 68.1 кв.м.**  
**5. магазин "Спорт +" 1 этаж из кв.47 - 87.8 кв.м.**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений непригодными для проживания  
**не признаны**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания  
(с указанием реквизитов правовых актов)  
**нет**
18. Строительный объем: 30872
19. Площадь:  
а) жилых помещений (общая площадь квартир) 5911.9  
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 884.6  
в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 573.5
20. Количество лестниц: 81
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 573.5
22. Уборочная площадь общих коридоров: нет данных
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (согласно межевого дела) 7329
24. Площадь придомовой уборочной территории (Согласно приказа Госстроя №303 от 28.12.2000 г)  
5122
25. Кадастровый номер земельного участка: 66:53:0307010:38

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов. (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ЖБ блоки	требуется ремонт отмостки
Наружные	Кирпичные	требуется ремонт спусков в подвал, ремонт
Внутренние	Кирпичные	отслоение, истирание окрасочного слоя
Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
Перекрытие	Ж/Б плиты	удовлетворительное
Крыша	Мягкая кровля	капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г.
Полы	Бетонные	удовлетворительное
Оконные проемы	Керамопласт	удовлетворительное
Дверные проемы	Металлические с домофонами	удовлетворительное
Внутренняя отделка	Оштукатуривание и окраска	требуется ремонт
Наружная отделка	Облицовка силикатным кирпичом, покраска	истирание штукатурного слоя цоколя
Вентиляция	Вытяжные колодцы	удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытая электропроводка	удовлетворительное
Холодное	Централизованное	капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г.
Горячее	Централизованное	капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г.
Водоотведение	Центральный коллектор	удовлетворительное
Газоснабжение	Централизованное	
Отопление	Централизованное	капитальный ремонт по ФЗ 185 2009г.
Крыльца	Бетонные	требуется ремонт козырьков, крылец
Благоустройство		удовлетворительное